



ประกาศเทศบาลตำบลบ้านเพ

เรื่อง เปิดประมูลให้เช่าพื้นที่ตั้งโต๊ะสำหรับบริการรถแท็กซี่

บริเวณศูนย์สาธิตหนึ่งตำบลหนึ่งผลิตภัณฑ์ หมู่ที่ ๒ ตำบลเพ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

.....
ด้วยเทศบาลตำบลบ้านเพ มีความประสงค์เปิดประมูลให้เช่าพื้นที่ตั้งโต๊ะสำหรับบริการรถแท็กซี่
ด้านล่าง ซ้ายมือข้างบันไดทางขึ้นฝั่งตรงข้ามตู้ ATM บริเวณศูนย์สาธิตหนึ่งตำบลหนึ่งผลิตภัณฑ์ หมู่ที่ ๒ ตำบลเพ
อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ขนาดกว้าง ๒ เมตร ยาว ๓ เมตร รวมพื้นที่ ๖ ตารางเมตร กำหนด
ระยะเวลาการให้เช่าครั้งละไม่เกิน ๓ ปี (ทำสัญญาปีต่อปี) โดยผู้เช่าประมูลจะต้องเสนอราคาประโยชน์ตอบแทน
การให้เช่าไม่น้อยกว่า ๒๗,๐๐๐.-บาท (สองหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน) ต่อปี

๑. ผู้มีสิทธิประมูลจะต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

๑.๑ ผู้เช่าประมูลราคาต้องเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล

๑.๒ ผู้เช่าประมูลต้องมีภูมิลำเนาอยู่ในพื้นที่ตำบลเพ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

๑.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของ
ผู้เช่าประมูลได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๒. หลักฐานการยื่นของประมูล

๒.๑ ผู้เช่าประมูลจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานแนบมาพร้อมกับซองใบเสนอราคาประมูล ดังนี้

๒.๑.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

- สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๑.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทสำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

- หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เช่าประมูลมอบอำนาจ

ให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน

๒.๑.๓ บัญชีเอกสารทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมซองประมูล

๓. การยื่นของประมูล

๓.๑ ผู้เช่าประมูลจะต้องเสนอราคา ประโยชน์ตอบแทนให้เช่าไม่ต่ำกว่าราคาที่คณะกรรมการ
จัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลบ้านเพกำหนด (กำหนดให้เช่า ๒๗,๐๐๐.-บาท ต่อปี)

๓.๒ กำหนดยื่นของประมูลราคาในวันที่

ตั้งแต่วันที่ ...๑๕.๐๐.....น. ถึงเวลา ...๑๕.๓๐.....น. ณ ห้องประชุม สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านเพ หมู่ ๒
ตำบลเพ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง โดยปิดผนึกซองให้เรียบร้อย จ่าหน้าซองถึง “ประธานกรรมการรับ-
ของประมูล ” และระบุไว้ที่หน้าซองว่า “ใบเสนอราคาประมูลให้เช่าพื้นที่ตั้งโต๊ะสำหรับบริการรถแท็กซี่
บริเวณศูนย์สาธิตหนึ่งตำบลหนึ่งผลิตภัณฑ์ หมู่ที่ ๒ ตำบลเพ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ”
ยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมูลไว้ด้วย

/เมื่อพ้น...

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประมูลแล้วจะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาด

คณะกรรมการเปิดซองประมูล จะต้องเปิดซองใบเสนอราคาประมูลทั้งหมด ณ ห้องประชุม สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านเพ ในวันที่เดือน พฤษภาคม ๒๕๕๘ เวลา ...๑๐.๐๐...น. เป็นต้นไป

๓.๓ ผู้เข้าประมูลต้องยื่นซองประมูลเสนอราคาตามแบบฟอร์มใบเสนอราคาของเทศบาลตำบลบ้านเพ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เข้าประมูล ให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษรโดยไม่มีการชดเชยหรือแก้ไข หากมีการชดเชย ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง

๓.๔ ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว โดยเสนอราคาที่เสนอราคารวม ทั้งนี้ ราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคาทั้งสิ้น ซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่มและอากรอื่น

ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า๓๐...วัน นับแต่วันเปิดซองเสนอราคาประมูลโดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนเสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามีได้

๔. หลักประกันซอง

ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นซองพร้อมวางหลักประกันซอง ต่อคณะกรรมการรับซองประมูลโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด จำนวน ๑,๓๕๐.-บาท (หนึ่งพันสามร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ดังต่อไปนี้

๔.๑ เงินสด

๔.๒ เชื้อที่ธนาคารรับรองหรือเชื้อที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านเพ ซึ่งเป็นเชื้อ ลงวันที่ที่ยื่นซองประมูลก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๔.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบที่กำหนด

๔.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้คืนให้ผู้ประมูลราคาได้เมื่อพ้นจากข้อผูกพันแล้วภายใน ๑๕ วัน โดยไม่มีดอกเบี้ย

๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๕.๑ ในการประมูลครั้งนี้ เทศบาลตำบลบ้านเพจะพิจารณาตัดสินด้วยราคารวมที่เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเป็นเกณฑ์

๕.๒ หากผู้เข้าประมูลรายใดมีคุณสมบัติไม่ต้องตรงตามข้อ ๑ หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคาไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๒ หรือยื่นซองประมูลไม่ถูกต้องตามข้อ ๓ คณะกรรมการฯ จะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เสนอราคารายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือผิดพลาดเพียงเล็กน้อยหรือที่ผิดแผกไปจากเงื่อนไขของประกาศฯ ในส่วนที่มีสาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะกรณีที่พิจารณาเห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อเทศบาลตำบลบ้านเพ

๕.๓ เทศบาลตำบลบ้านเพ สงวนสิทธิไม่พิจารณาของผู้เสนอราคาโดยไม่ผ่อนผันในกรณีต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้เข้าประมูลในบัญชีผู้รับรายละเอียด และบัญชีผู้รับซองประมูลเสนอราคา

(๒) ไม่กรอกชื่อนิติบุคคล หรือบุคคลธรรมดา หรือลายมือชื่อผู้เสนอราคาอย่างหนึ่งอย่างใด หรือทั้งหมดในใบเสนอราคา

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในประกาศประมูลที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ประมูลรายอื่น

(๔) ราคาที่เสนอมีการชดเชย ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง โดยผู้เข้าประมูลมิได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้

๕.๔ ในการตัดสินใจประมูลหรือในการทำสัญญา คณะกรรมการเปิดซองประมูล หรือ เทศบาล-ตำบลบ้านเพ มีสิทธิให้ผู้เข้าประมูลชี้แจงข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้ประมูลได้ เทศบาลตำบลบ้านเพ มีสิทธิที่จะไม่รับราคา หรือไม่ทำสัญญา หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๕.๕ เทศบาลตำบลบ้านเพ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้ มีสิทธิในการเข้าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอราคาประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๕.๖ หลักประกันของตามข้อ ๔ จะคืนให้ผู้เข้าประมูลโดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เข้าประมูลรายที่คัดเลือกไว้ ซึ่งเสนอราคา (ผลประโยชน์ตอบแทนการให้เช่า) สูงสุดไม่เกิน ๓ รายการ ของแต่ละรายการจะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เข้าประมูลได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

๖. การทำสัญญา

๖.๑ ผู้ประมูลจะต้องมาทำสัญญาตามแบบของเทศบาลตำบลบ้านเพ ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ ได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลบ้านเพเป็นลายลักษณ์อักษร หากผู้ประมูลราคาได้ไม่มาทำสัญญาภายในกำหนดดังกล่าว หรือไม่วางหลักประกันตามข้อ ๖.๒ ในวันทำสัญญา ถือว่าสละสิทธิ เทศบาลตำบลบ้านเพจะริบหลักประกันของตามข้อ ๔ เข้าเป็นรายได้ของเทศบาลตำบลบ้านเพทันที

๖.๒ ในวันทำสัญญา ผู้ประมูลราคาได้จะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาที่ประมูลได้ (ของประโยชน์ตอบแทน) เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาให้สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านเพ ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๖.๒.๑ เงินสด

๖.๒.๒ เชื้อที่ธนาคารรับรองหรือเชื้อที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านเพ โดยเป็นเช็ค ลงวันที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๖.๒.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบที่กำหนด

๖.๒.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้เมื่อผู้เข้าประมูล ราคาได้พ้นจากข้อผูกพันในสัญญาแล้วภายใน ๑๕ วัน โดยไม่มีดอกเบี้ย

๗. เงื่อนไขอื่น ๆ

๗.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าชำระค่าเช่าล่วงหน้า ๓ เดือน ที่เหลือแบ่งชำระเป็นรายเดือน

๗.๒ ผู้ประมูลได้ / ผู้เช่า จะต้องยื่นคำขอต่ออายุสัญญาเช่า พร้อมทั้งเสนอประโยชน์ตอบแทน ให้เทศบาลตำบลบ้านเพ พิจารณาก่อนที่สัญญาเช่าฯ เดิมจะสิ้นสุดลงไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน เพื่อให้ทางเทศบาล-ตำบลบ้านเพพิจารณาคำขอดังกล่าว

๗.๓ เทศบาลตำบลบ้านเพ สงวนสิทธิที่จะตกลงทำสัญญากับผู้เข้าประมูลรายใดเมื่อใดก็ได้เมื่อพิจารณาแล้วเห็นว่าเป็นการสมควร โดยถือคำชี้ขาดของเทศบาลตำบลบ้านเพ เป็นที่สุด

๘. กำหนดเวลาและสถานที่รับเอกสาร / ของประมูล

ผู้สนใจจะต้องยื่นซองประมูลติดต่อขอทราบรายละเอียดและรับเอกสารการประมูลได้ที่
ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านเพ หมู่ ๒ ตำบลเพ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง
ได้ทุกวันในเวลาราชการระหว่างวันที่เดือน เมษายน ๒๕๕๘ ถึงวันที่เดือน พฤษภาคม ๒๕๕๘
ในราคาชุดละ ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) หรือติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่โทรศัพท์หมายเลข
๐-๓๘๖๕-๓๗๕๑-๔ ต่อ ๑๐๔ ในวันเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่เดือนพ.ศ. ๒๕๕๘

(ลงชื่อ).....

(นายไพรัตน์ อรุณเวสสะเศรษฐ)

นายกเทศมนตรีตำบลบ้านเพ